

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu  
Poslovni broj spisa: St-1742/2024  
Dužnik: UNIVERZALNA GRADNJA d.o.o. u stečaju, Trnsko 14a, Zagreb, OIB: 74963005081, kojeg zastupa stečajni upravitelj Tomislav Orehovec, Smičiklasova 18, Zagreb

1x

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

(za razdoblje od 25.10.2024. godine do 08.05.2025. godine)

I.1. Pregled svih prihoda tijekom stečajnog postupka

R. B.	Pojedinačne stavke prihoda u stečajnom postupku	(eur)
1.	Prihodi s osnova naplate potraživanja	6.835,15
2.	Prihodi s osnova kamata	0,22
Ukupno:		6.835,37

I.2. Pregled svih podmirenih rashoda stečajnog postupka

R. B.	Pojedinačne stavke rashoda u stečajnom postupku	(eur)
1.	Troškovi otvaranja, vođenja i zatvaranja računa	26,37
2.	Troškovi knjigovodstva	580,63
Ukupno:		607,00

I.3. Stanje na računu

	(eur)
Stanje na računu	6.228,37
Isplatiti će se kod završne diobe	4.300,00

---

**Rezervacija za buduće predvidive troškove stečajnog postupka do zaključenja**

Dospjeli materijalni troškovi (poštarina, pečat)	52,75
Troškovi vođenja i zatvaranja računa, te ostali troškovi stečajnog postupka do zaključenja (javna objava, poštarina i sl.)	121,76
Troškovi knjigovodstva	348,37
Troškovi nagrade stečajnom upravitelju (bruto s troškovima)	1.175,59
Troškovi putnih troškova (bruto)	143,90
Troškovi paušalne pristojbe tar.br. 25. Uredbe o sudskim troškovima	86,00
<b>Ukupno:</b>	<b>1.928,37</b>

## II. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu od dana 25. listopada 2024. godine, pod gornjim poslovnim brojem, otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom UNIVEZALNA GRADNJA d.o.o. za u stečaju, Trnsko 14a, Zagreb, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod OIB: 74963005081 (u daljnjem tekstu: Stečajni dužnik), te sam istim rješenjem imenovan za stečajnog upravitelja.

### II.1. Poduzete radnje

**Dokumentacija.** Preuzet je dio dokumentacije od ranijeg zakonskog zastupnika i to analitička bruto bilanca, kartice kupaca, ugovori s kupcima. Preostala dokumentacija, unatoč traženju, nije predana iz razloga što je bivši zakonski zastupnik ne posjeduje. Navodno je imao knjigovođu koja nije redovno knjižila svu dokumentaciju koju joj je predao, a on se u to ne razumije. Nakon opetovanih poziva knjigovođa je dostavila mali dio dokumentacije tvrdeći da nema ostalu. Nakon toga se nije javljala jer je navodno stalno na liječenju.

**Žigovi.** Napravljen je novi žig stečajnog dužnika s dodanim prefiksom «u stečaju». Napominje se da stari žigovi nisu preuzeti od ranijeg zakonskog zastupnika.

**Promjene pri nadležnim tijelima.** U svezi činjenice otvaranja stečajnog postupka izvršene su odgovarajuće promjene, tako da su poslone obavijesti na HZMO i HZZO, te je napravljen novi NKD.

**Žiro računi.** Stečajni dužnik je u svom poslovanju koristio jedan žiro račun otvoren u Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb, IBAN: HR5224840081135167230, koji je zatvoren 12. studenog 2024. godine, nakon 258 dana blokade. Novi žiro račun je otvoren u Partner banci d.d. Zagreb, IBAN: HR 9024080021100063292.

**Računovodstveni poslovi.** Sa stručnim knjigovodstvenim uredom, sklopljen je ugovor o vođenju poslovnih knjiga, te su istima biti povjereni poslovi sređivanja knjigovodstvene dokumentacije, izrade početne stečajne bilance, kao i obavljanje financijskih i knjigovodstvenih poslova stečajnog dužnika. Predmetni dužnik je u sustavu PDV-a.

**Potraživanja od kupaca.** Svim dužnicima su poslani opomene s pozivom na plaćanje duga. Napominje se da su svi dužnici, ukupno njih sedam, društva u Njemačkoj, te je ukupno knjiženo potraživanje iznosilo 62.817,52 eura. Nakon pretraživanja podataka utvrđeno je da je jedno društvo i to UWS Immobile service gmbh, trajno zatvoreno, tako da sigurno nema mogućnosti naplate iznosa od 3.970,00 eura. Nadalje, dva kupca i to S & M

bauunternehmen GmbH i Hirsch GmbH, dostavilo je obavijesti da nemaju knjiženih dugovanja jer stečajni dužnik nije završio započete poslove, već je napustio gradilište, što je potvrdio i zakonski zastupnik društva, uz napomenu da nema nikakvog pisanog dokaza da je izvršio dio poslova za koje je ispostavio račun. Jedini dužnik koji je nakon međusobne korespondencije platio dug jeste MALER UND FASSADEN BAU COPNA GmbH.

Ostala tri dužnika su se javila telefonski, međutim, izjavili su da oni ništa ne duguju jer posao nije bio obavljen, jer je stečajni dužnik napustio gradilište čime je njima nanesena šteta i da će se to dokazati u sudskom postupku.

Slijedom navedenog mišljenja sam da nema ekonomske isplativosti podizati tužbe protiv dužnika, obzirom nema nikakvih dokaza o obavljenim poslovima koji nisu plaćeni, bivši zakonski zastupnik nije dostavio račune, niti dokumentaciju koja dokazuje faze izvršenih poslova, već samo ugovore i kartice otvorenih stavki, te je potvrdio da su oni napustili gradilište ranije i nisu završili poslove, ali da su dio završili dio što ne mogu dokazati.

### **Ispitno i izvještajno ročištu**

Na ispitnom i izvještajno ročištu održanom dana 11. veljače 2025. godine priznate su tražbine vjerovnika I višeg isplatnog reda za 15 vjerovnika u ukupnom iznosu od 107.531,59 eura, te tražbine vjerovnika II višeg isplatnog reda az 3 vjerovnika u ukupnom iznosu od 803,52 eura.

## **II.2. Stanje stečajne mase**

### **II. Prihodi i rashodi stečajnog postupka**

#### **a) Prihodi stečajnog postupka u ukupnom iznosu od 6.835,37 eura**

- Prihodi s osnova naplate potraživanja iznos od.....6.835,15 eura
- Prihodi s osnova kamata iznos .....0,22 eura

#### **b) Dospjeli namireni troškovi stečajnog postupka iznose 607,00 eura**

- po osnovi troškova knjigovodstva iznos od.....580,63 eura
- po osnovi troškova otvaranja i vođenja računa iznos od .....26,37 eura

#### **c) Rezervacija za buduće predvidive troškove stečajnog postupka iznosa od 1.928,37 eura**

- po osnovi usluga knjigovodstva bruto iznos od .....348,37 eura
- po osnovi vođenja žiro računa, te ostali materijalni troškovi do zaključenja stečajnog postupka (javna objava, poštarina...) iznos od .....121,76 eura
- po osnovi troškova putnih naloga bruto iznos od.....143,90 eura  
Putni troškovi stečajnog upravitelja za odlazak na ročišta na Trgovački sud u Karlovcu, sve u ukupnom bruto iznosu od 143,90 eura za troškove dva naloga za putne troškove

za pristup ročištima održanim pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu sukladno niže naznačenoj specifikaciji.

Doprinosi na putne troškove terete troškove stečajnog postupka.

- dana 11.02.2025. god.-ispitno i izvještajno ročište (Zagreb – Karlovac – Zagreb) 107,00 km x 0,40 eura /km = 42,80 eura neto, odnosno bruto 66,91 eura, uvećano za troškove cestarine iznos od 5,04 eura, odnosno ukupno 47,84 eura neto – 71,95 eura bruto;
  - Završno ročište (Zagreb – Karlovac – Zagreb) 107,00 km x 0,40 eura /km = 42,80 eura neto, odnosno bruto 66,91 eura, uvećano za troškove cestarine iznos od 5,04 eura, odnosno ukupno 47,84 eura neto – 71,95 eura bruto
  - po osnovi troškova bruto nagrade stečajnom upravitelju sa troškovima iznos od .....1.175,59 eura  
Sukladno čl. 2. st. 2. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade za rad i naknade troškova stečajnim upraviteljima (NN br. 105/15), nagradu za obavljene poslove s stečajnom upravitelju određuje sud nakon što stečajni upravitelj dovrši sve poslove za koje je imenovan.
  - Nagrada se obračunava se primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i postotka i to na sljedeći način:  
0-51.499,44 kn                      16% iznos bruto nagrade 8.239,91 kn/1.093,62 eura
- U navedenom smjeru primjenom gore navedenih postotaka na ukupno unovčenu stečajnu masu, ukupna nagrada stečajnog upravitelja iznosi 1.093,62 eura (troškovi na isplatu bruto nagrade iznose 81,97 eura, a odnose se na doprinose za zdravstveno osiguranje i plaćaju se na isplatu bruto nagrade i terete troškove stečajnog postupka, tako da ukupni trošak bruto nagrade stečajnog upravitelja iznosi 1.175,59 eura).
- po osnovi dospjelih materijalnih troškova stečajnog postupka koje je namirio stečajni upravitelj (poštarina, pečat) iznos od.....52,75 eura
  - troškovi paušalne pristojbe tar.br. 25. Uredbe o sud. troškovima iznos od ..86,00 eura

**d)** Stanje na računu stečajnog dužnika iznosi 6.228,37 eura.

**e)** Isplatit će se kod završne diobe iznos od **4.300,00 eura**

### **III. Prijedlog dnevnog reda**

1. Rasprava o završnom računu stečajnog upravitelja
2. Podnošenje prigovora na završni diobni popis

### **Prijedlog odluka**

1. prihvaća se završno izvješće i završni račun stečajnog upravitelja sa svim njegovim sastavnicama
2. zaključuje se stečajni postupak

#### IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

1. Iznos namirenja po završnoj diobi 4.300,00 eura
2. Postotak namirenja vjerovnika I višeg isplatnog reda po završnoj diobi iznosi 3,99 %
3. Postotak namirenja vjerovnika II višeg isplatnog reda po završnoj diobi iznosi 0,00 %
3. Lista svih tražbina koje se uzimaju u obzir pri završnoj diobi:

##### IV.1. Vjerovnici I viši isplatni red

R.B.	Vjerovnik	Utvrđene tražbine (eur)	Završna dioba (eur)	Preostali iznos utvrđene tražbine (eur)
1.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, zastupan po Županijskom državnom odvjetništvu u Karlovcu, OIB: 18683136487	49.680,49	1.986,64	47.693,85
2.	DINO MAHMUTOVIĆ OIB: 13811384970	5.880,00	235,13	5.644,87
3.	ZULIĆ ADMIR, OIB: 27088128854	548,44	21,93	526,51
4.	ZULIĆ HAJRIJA, OIB: 29379903923	4.703,72	188,09	4.515,63
5.	JURICA ČORIĆ, OIB: 28844637052	6.582,60	263,23	6.319,37
6.	VRANKOVIĆ ZORAN, OIB: 48134149775	4.703,71	188,09	4.515,62
7.	VRANKOVIĆ GORAN, OIB: 06102986851	5.880,00	235,13	5.644,87
8.	TURKIĆ MUHIDIN, OIB: 165177931180	4.703,72	188,09	4.515,63
9.	HARIS KALTAK, OIB: 21918472814	4.703,72	188,09	4.515,63

10.	TURKIĆ JASMIN, OIB: 81337949984	4.703,71	188,09	4.515,62
11.	OMERAŠEVIĆ NERMIN, OIB: 74830387247	1.645,65	65,81	1.579,84
12.	KOVAČEVIĆ NEDIM, OIB: 39647237919	4.703,72	188,09	4.515,63
13.	IDRIZOVIĆ NIJAZ, OIB: 95990732864	2.742,75	109,68	2.633,07
14.	GRAHOVAC STANKO, OIB: 58844116085	1.645,65	65,81	1.579,84
15.	ZIKRET HUSKIĆ, OIB: 62532771449	4.703,71	188,09	4.515,62
UKUPNO		107.531,59	4.300,00	103.231,59

Rbr	Vjerovnik	Utvrđena tražbina (eur)	Završna dioba (eur)	Završni popis (eur)
1	FINANCIJSKA AGENCIJA, OIB: 85821130368	246,95	0,00	246,95
2	HEP elektra d.o.o., OIB: 43965974818	530,03	0,00	530,03
3	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, zastupan po Županijskom državnom odvjetništvu u Karlovcu, OIB: 18683136487	26,54	0,00	26,54
UKUPNO		803,52	0,00	803,52